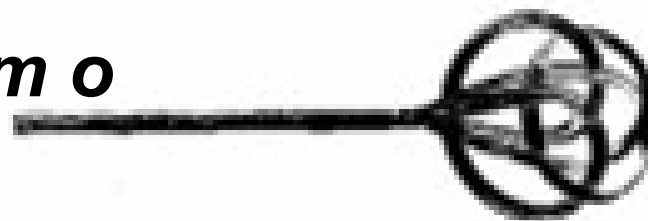


# **Osnutek sprememb OPPN za območje bežigrajskega stadiona**

**Priponbe prebivalcev –  
ključne nezakonitosti**

**Ljubljana, 16.12.2009**

# 1. Neskladje z IPN in Zakonom o prostorskem načrtovanju

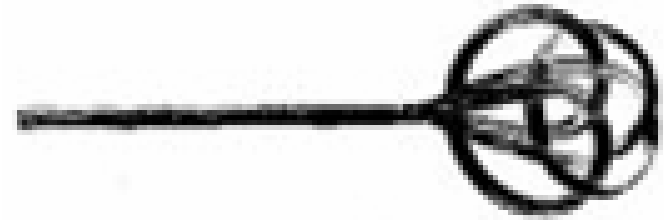


- Osnutek OPPN neskladen z veljavnim dolgoročnim in srednjeročnim planom Ljubljane
  - območje namenjeno rekreacijskim, zelenim in športnim površinam
  - 220.000m<sup>2</sup> nove pozidave na 62.000m<sup>2</sup> presega vsako dopustno mero **spremljajočih dejavnosti**.
- Kršitev 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju
- Ali MOL ve, da MOP v takih primerih OPPN izpodbija na ustavnem sodišču?



Prostorske  
vine družbenega pla

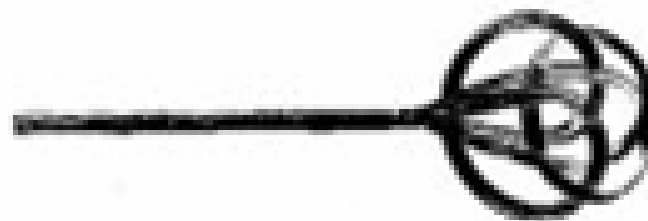
## 2. Neskladje z Uredbo o prostorskem redu Slovenije



- Po 31. členu uredbe se območij zelenih površin, **določenih z urbanistično zasnovo**, ne spreminja v drugo namensko rabo, torej se jih ne pozidava
  - za Fond obstaja načrt urbanistične zasnove iz leta 1936
- Skupne zmogljivosti športnih objektov se zaradi bližine stanovanjskega območja ne bi smele povečati
- Zakaj MOL noče upoštevati tega člena uredbe?

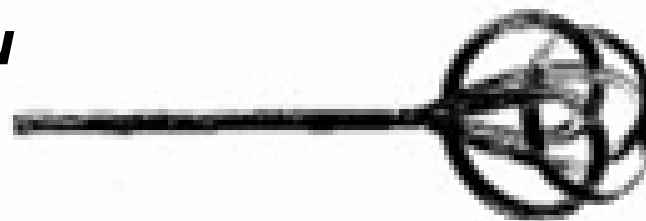


### **3. Neskladje z Zakonom o varstvu kulturne dediščine in Odlokom o razglasitvi za kulturni spomenik**



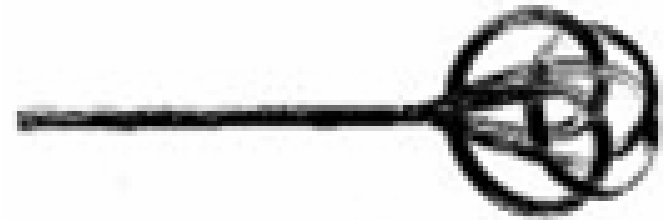
- Po 74. členu Zakona mora pripravljavec plana upoštevati **varstvo dediščine**
- Stadion je z vladnim odlokom razglašen za **kulturni spomenik državnega pomena**
  - 56. člen - prepoved pozidave zelenih površin v vplivnem območju
  - poslovni bloki na severni strani stadiona niso v zvezi z nujno rabo športnega objekta, zato pogoj za izjemo ni izpolnjen
- Zakaj MOL vztraja pri kršitvi vladnega odloka?

#### **4. Neskladje z Zakonom o varstvu kulturne dediščine in Odlokom o razglasitvi za kulturni spomenik**

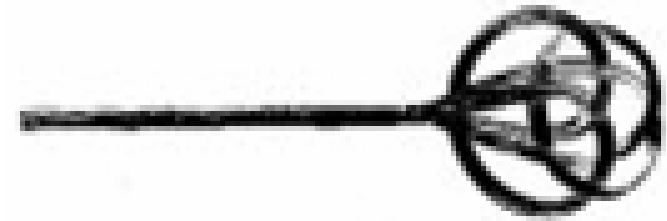
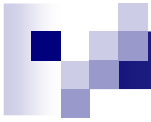


- Po 74. členu Zakona mora pripravljavec plana upoštevati **varstvo dediščine**
- Stadion je z vladnim odlokom razglašen za **kulturni spomenik državnega pomena**
  - 56. člen - zahteva ohranjanje prostega pogleda na stadion z vseh strani
  - okoljsko poročilo bi moralo zato obe varianti, z 8 in s 6 bloki, oceniti kot nesprejemljivi
- Zakaj je bil pri vrednotenju vpliva na kulturno dediščino vladni odlok ignoriran, čeprav ima pravno večjo težo od vseh smernic?

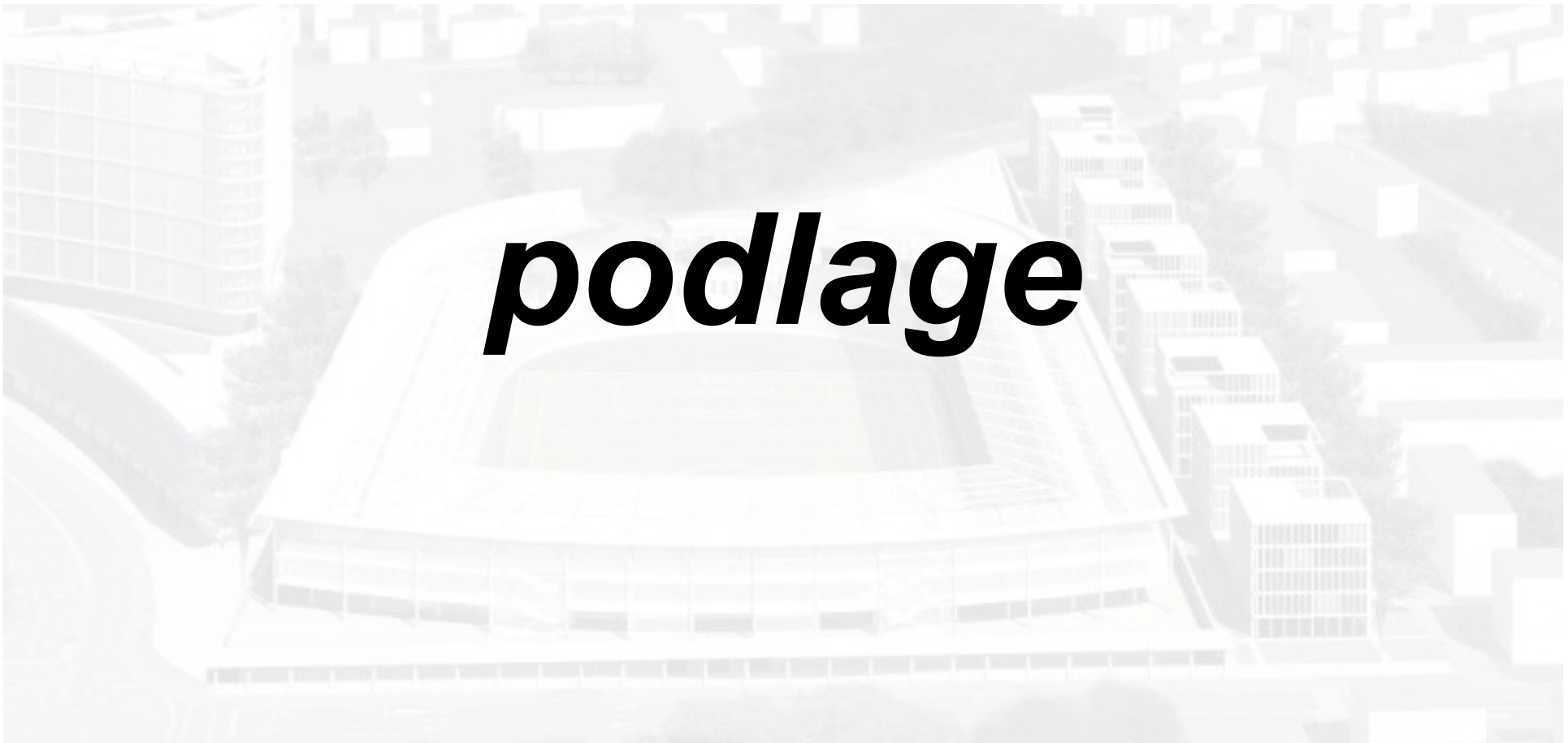
## 5. Neskladje z Zakonom o prostorskem načrtovanju



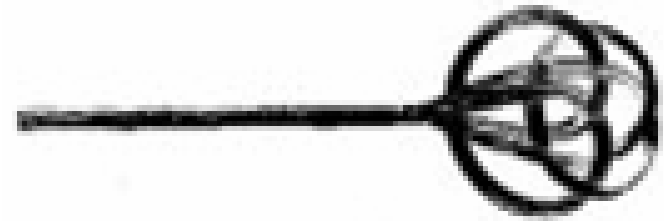
- Sklep o začetku priprave OPPN določa, da gre za celovito prenovo obravnavanega območja
- po 56. členu Zakona o prostorskem načrtovanju mora OPPN zato vsebovati tudi **konservatorski načrt**
- razgrnjen je **le konservatorsko restavratorski projekt**, ki je le eden od njegovih delov
- Ali se MOL ne zaveda, da **smernic**, ki so zahtevale pripravo konservatorskega načrta le za projektno dokumentacijo, **ni mogoče postaviti nad zakon** in da bo zaradi nepopolnega osnutka OPPN potrebna še tretja razgrnitev?



***podlage***



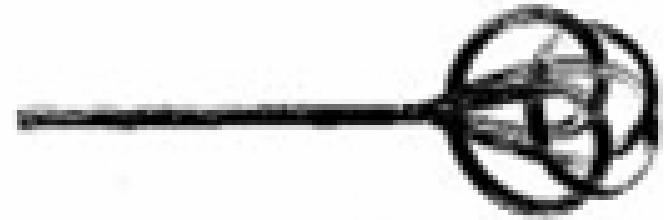
**58. člen ZPN (osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta)**



**(1) Občina pripravi *osnutek* podrobnega prostorskega načrta na podlagi prikaza stanja prostora, *občinskega prostorskega načrta* in izraženih investicijskih namer občine ter drugih oseb.**



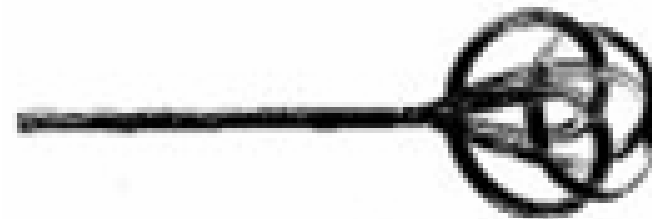
## 95. člen ZPN (občinski prostorski načrt)



(4) Do uveljavitve občinskega prostorskega načrta se občinski podrobni prostorski načrt pripravlja **skladno s prostorskimi sestavinami občinskega dolgoročnega plana za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorskimi sestavinami občinskega srednjeročnega družbenega plana za obdobje od leta 1986 do leta 1990** (v nadaljnjem besedilu: prostorske sestavine).



## 31. člen Uredbe (razmeščanje območij namenske rabe)



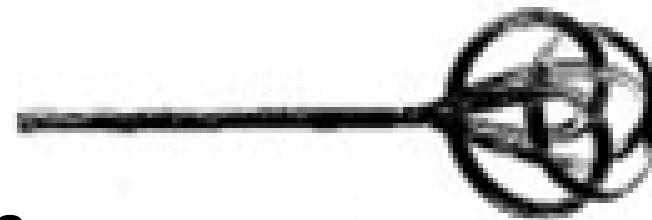
(2) Območja, ki so namenjena samo stanovanjem, se praviloma ne načrtujejo neposredno ob območjih proizvodnih dejavnosti, območjih energetske infrastrukture in površin drugih območij, zlasti nakupovalnih središč in zabaviščnih parkov. **V neposredno bližino čistih stanovanjskih površin se lahko umesti le manjši športnorekreacijski center.**

(10) Območja zelenih površin se razmeščajo, tako da se upošteva: **načelo enakovredne preskrbljenosti in dostopnosti za vse prebivalce**

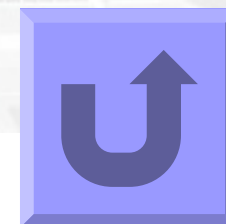
(11) Območij zelenih površin, **določenih z urbanistično zasnovo**, se praviloma ne spreminja v drugo namensko rabo, razen kadar se zagotovi enakovredno velika in namenu primerna lokacija za nadomestitev opuščene območja zelenih površin.



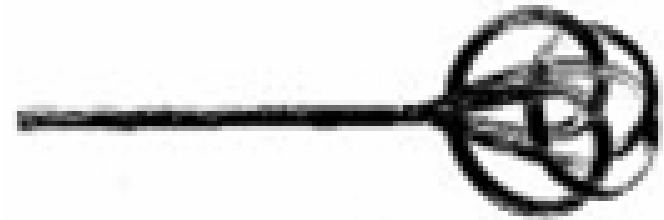
**92. člen ZPN (veljavnost in spremembe državnih prostorskih aktov, sprejetih na podlagi Zakona o urejanju prostora)**



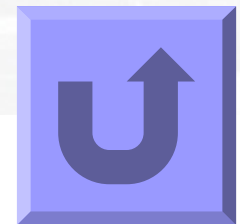
**(1) Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) *veljata do uveljavitve državnega strateškega prostorskega načrta* skladno z določbami tega zakona.**



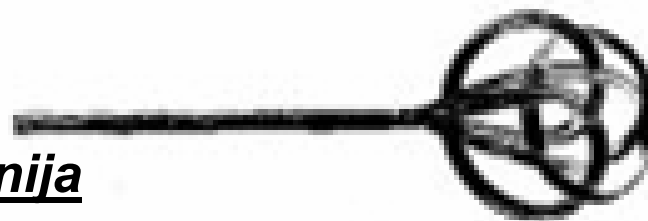
## **74. člen ZVKD-1** **(varstvo v planih)**



- (1) Pripravlavec plana mora pri pripravi plana upoštevati varstvo in vanj vključevati ukrepe varstva.**
- (2) Varstvo se v postopkih priprave in sprejemanja plana zagotavlja:**
  - z upoštevanjem aktov o razglasitvi nepremičnih spomenikov, sprejetih na podlagi 13. do 15. člena ter 21. člena, registriranih arheoloških najdišč in aktov o varstvenih območij dediščine, sprejetih na podlagi 25. člena tega zakona;**
  - z upoštevanjem smernic in mnenj v postopku priprave prostorskih aktov.**
- (3) Upoštevanje varstva je treba zagotoviti v vseh fazah priprave plana, še posebej tistih njegovih delov, ki so neposredna podlaga za izdajanje soglasij za posege v dediščino.**




**56. člen Odloka o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena (sprejet junija 2009, velja od julija 2009)**



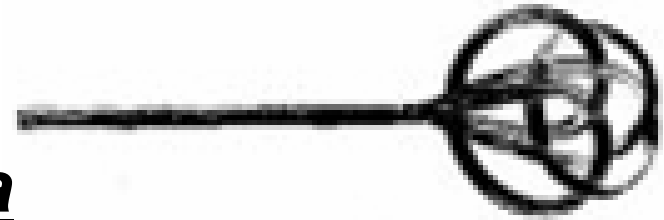
(9) V vplivnih območjih kulturnih spomenikov velja varstveni režim, ki določa:

- **ohranjanje obstoječega nepozidanega odprtega prostora** in tradicionalne rabe prostora, kjer je to nujno za ohranjanje integritete kulturnega spomenika,
- prepoved gradnje in postavitve začasnih objektov na območju obstoječih odprtih prostorov, zlasti zelenic, parkovnih površin in vrtov, razen v primerih, **kadar so ti nujni za učinkovitejše ohranjanje in rabo spomenika**, njegovo boljšo dostopnost in prezentacijo,
- dopustne so s kulturovarstvenimi pogoji usklajene celovite parkovne ureditve ali manjši vrtnoarhitekturni posegi,
- izjemoma so dopustne s kulturovarstvenimi pogoji usklajene nujne, predvsem podzemne komunalne, prometne, energetske in telekomunikacijske ureditve,
- prilagoditev morebitnih nadomestnih gradenj v vplivnem območju v gabaritih in funkciji spomeniku,
- **ohranjanje vedut** na spomenik in s ali iz spomenika na okolico.

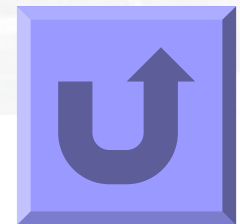




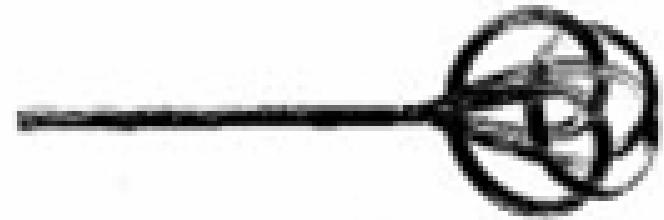
## 2. točka Sklepa o začetku priprave OPPN (Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)



Obstoječi stadion Bežigrad ne ustreza veljavnim tehničnim normativom in priporočilom glede ureditve stadionov. **Zato je predvidena njegova celovita prenova, ki ohranja dediščino arhitekta Jožeta Plečnika**, vključuje pa tudi dozidave novih volumnov na površinah med Vodovodno cesto, Dunajsko cesto, Samovo ulico in Koroško ulico.



## 56. člen ZPN (vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)



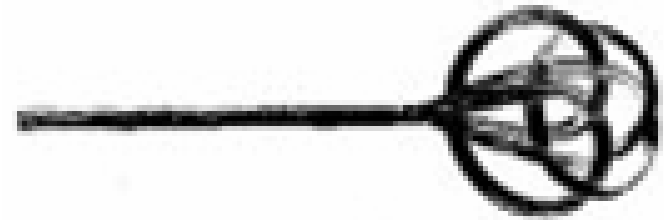
**(3) Če je občinski podrobni prostorski načrt namenjen celoviti prenovi območja, je njegov obvezni sestavni del konservatorski načrt, pripravljen skladno s predpisi o varstvu kulturne dediščine.**

## 78. člen ZVKD-1 (konservatorski načrt za prenavo)

**(1) Konservatorski načrt za prenavo je obvezni sestavni del podrobnega prostorskega akta, ki je podlaga za celovito prenavo območja naselbinske dediščine, kulturne krajine ali območja druge dediščine, ki je značilen del prostora in grajenih struktur, ki je spomeniško območje ali varstveno območje dediščine..**



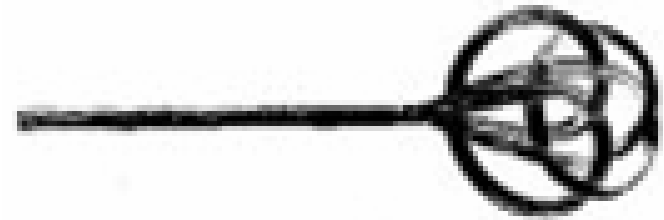
### 3. člen Pravilnika o konservatorskem načrtu (obseg konservatorskega načrta)



- (1) *Konservatorski načrt vsebuje analitični in izvedbeni del.***
- (2) *Z analitičnim delom se utemeljuje prepoznavnost spomenika, povzame izsledke predhodnih raziskav, kadar so predpisane s kulturnovarstvenimi pogoji, ter prikaže varovane vrednote in njihov družbeni pomen, stanje in ogroženost spomenika.***
- (3) *Z izvedbenim delom se podajajo natančne usmeritve za ohranjanje in varovanje spomenika. Izvedbeni del lahko vsebuje tudi preglednico sestavin in konservatorsko-restavratorski projekt.***



# Povezave



ZPN: <http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=200733&stevilka=1761>

Uredba: <http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=2004122&stevilka=5064>

ZVKD-1: <http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=200816&stevilka=485>

Odlok: <http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=200951&stevilka=2500>

Sklep: <http://www.uradni-list.si/1/content?id=89083>

Pravilnik: <http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=200966&stevilka=3055>